

**CHSH Aurelia Holding GmbH**  
(zukünftig PIAG Immobilien AG)

**Zwischenbilanz zum 30. Juni 2014**

Aktiva	30.06.2014		31.12.2013		Passiva	
	EUR	EUR	TEUR	TEUR	EUR	TEUR
<b>Umlaufvermögen</b>						
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände		125,94	0		35.000,00	35
II. Guthaben bei Kreditinstituten		15.519,46	16		-17.500,00	-17
<b>Summe FO</b>		<u>15.519,46</u>	<u>16</u>		<u>17.500,00</u>	<u>18</u>
					-1.774,75	0
					<u>-535,17</u>	<u>-2</u>
					-2.309,92	-2
					<u>15.190,08</u>	<u>16</u>
<b>B. Verbindlichkeiten</b>						
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen					455,32	0
		<u>15.645,40</u>	<u>16</u>		<u>15.645,40</u>	<u>14</u>

# Anhang Zwischenabschluss 30.06.2014

## CHSH Aurelia Holding GmbH

### I. Allgemeines

Die CHSH Aurelia GmbH hat ihren Sitz in Wien und ist im Firmenbuch mit der Firmenbuchnummer FN 397508 x eingetragen.

Die Gesellschaft wurde mit Erklärung über die Errichtung vom 16. Mai 2013 in der Rechtsform einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung nach österreichischem Recht unter der Firma CHSH Aurelia Holding GmbH gegründet und am 06. Juni 2013 in das Firmenbuch eingetragen. PORR AG erwarb den gesamten Geschäftsanteil im August 2014 und ist seitdem Alleingesellschafterin. Mit Generalversammlungsbeschluss vom 21. August 2014 wurden eine Erhöhung des Stammkapitals auf EUR 70.000.--, die rechtsformwechselnde Umwandlung in eine Aktiengesellschaft mit Umwandlungsstichtag 31. Dezember 2013 und die Änderung der Firma auf PIAG Immobilien AG beschlossen, sowie die Satzung festgestellt.

Zahlenmäßige Angaben erfolgen zumeist in 1000 (TEUR). Durch die Angaben in TEUR können sich Rundungsdifferenzen ergeben.

### II. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Posten des Jahresabschlusses werden nach den Bestimmungen des UGB vorgenommen. Von der Erweiterungsmöglichkeit bzw. vom Erweiterungsgebot des § 223 Abs. 4 UGB wird Gebrauch gemacht.

#### 1. Umlaufvermögen

##### Forderungen

Die Forderungen werden gemäß dem strengen Niederstwertprinzip angesetzt.

#### 2. Rückstellungen und Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten werden mit dem Nennwert bzw. dem höheren Rückzahlungsbetrag angesetzt.

### III. Erläuterungen zur Bilanz der CHSH Aurelia Holding GmbH

#### 1. Umlaufvermögen

##### Forderungen

Die **Sonstigen Forderungen** beinhalten Forderungen gegenüber dem Finanzamt und sind mit unter einem Jahr fällig.

#### 2. Verbindlichkeiten

Die **Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen** sind mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt und haben eine Restlaufzeit von unter einem Jahr.

#### IV. Angaben über Arbeitnehmer und Organe

Die Gesellschaft wurde bislang nicht operativ tätig und hat keine Mitarbeiter.

Wien, am 27. August 2014



MMag Christian Maier  
Geschäftsführer



DI Jacobus Johannes Wenkenbach  
Geschäftsführer