



VON DER HEYDEN GROUP

und



Gemeinsame Presseinformation

19. Mai 2015

BAVARIA TOWERS – DER BAU DES NEUEN TORS ZUR STADT MÜNCHEN STARTET



bavaria towers

- Bauvertrag zwischen **VON DER HEYDEN GROUP** & **PORR** unterzeichnet.
- **Eines der spektakulärsten Development-Projekte** in der bayerischen Hauptstadt steht kurz vor Baubeginn.



Bavaria Towers – der Bau des Neuen Tors zur Stadt München startet!

Die Von der Heyden Gruppe und die PORR AG geben die Unterzeichnung des Bauvertrags für den **Blue Tower** und den **White Tower** als Teil eines der spektakulärsten Development-Projekte in der bayerischen Hauptstadt, dem „Bavaria Towers“ Ensemble in strategischer Lage in München, bekannt. Das geschätzte Gesamtinvestment für beide Türme beläuft sich auf **EUR 160 Mio.**



Der vom Madrider Stararchitektenduo **Nieto Sobejano Arquitectos** entworfene Bavaria Towers-Gebäudekomplex wird aus vier fünfeckigen Hochhäusern mit insgesamt 77.651 m² Bruttomietfläche, zwei Tiefgaragen mit 960 Parkplätzen einschließlich Plätzen für Elektroautos und Fahrräder sowie Umkleieräumen und Duschen für Radfahrer bestehen: dem **Sky Tower** (mit einer Höhe von 83,6 m), dem **Blue Tower** (mit einer Höhe von 72,3 m, 24.347 m² und 300 Parkplätzen), dem **Star Tower** (mit einer Höhe von 46,1 m) und dem **White Tower** (mit einer Höhe von 53,6 m, 15.150 m² und 140 Parkplätzen). Der White Tower ist bereits für 20 Jahre an Ramada Hotels vermietet. Hier entsteht ein Vier-Sterne-Hotel mit 344 Luxuszimmern und – auf der 14. Etage – Panorama-Suites, einem geräumigen Spa- und Fitnessbereich. Die Bavaria Towers werden einen beeindruckenden Panoramablick und atemberaubende Ausblicke auf München und die Alpen jenseits der Stadt bieten.



Das Grundstück **mit einer Gesamtfläche von etwa 11.000 m²** ist Eigentum der Bogenhausener Tor Immobilien GmbH, gegründet von der Von der Heyden Group, und befindet sich in Miteigentum der Atlant Capital mit Sitz in Luxemburg. Die in München ansässige **Bayern Projekt GmbH** ist mit der Projektentwicklung und der Vertretung der Eigentümerinteressen beauftragt und vertritt zudem Zürich Insurance, den Eigentümer der künftigen Sky und Star Towers.

Die Verhandlungen zwischen der Von der Heyden Group und PORR haben aufgrund der Komplexität des Projekts mehr als 6 Monate in Anspruch genommen. Die **Bauzeit ist mit 38 Monaten** veranschlagt – einschließlich der Abbrucharbeiten der bestehenden Gebäude, die planmäßig am 15. Juni 2015 starten sollen.

Sven von der Heyden, Vorsitzender der Von der Heyden Group, zeigte sich bei der Unterzeichnung des Bauvertrags begeistert: *„Das ist der größte Bauvertrag, den wir je unterschrieben haben. Es war für uns eine logische Entscheidung, bei diesem aufregenden Projekt unser Vertrauen in die PORR zu setzen und die Umsetzung gemeinsam zu starten, nachdem uns die Planung, die Entwürfe und die Bewilligungen für die Abänderungen des Masterplans mehr als acht Jahre beschäftigten. Wir haben mit der PORR in Polen außerordentlich gute Erfahrungen gemacht und freuen uns darauf, unseren Teil des Bavaria Towers-Projekts in Zusammenarbeit mit Österreichs zweitgrößtem Bauunternehmen zu realisieren. Wir sind glücklich, dass sich die Vermarktung des Projekts nach unseren Erwartungen entwickelt und hoffen, dass wir in den nächsten Monaten weitere Neuigkeiten bekanntgeben können.“*

„Für die PORR ist es eine große Auszeichnung, dass die Von der Heyden Group unsere Tochtergesellschaft PORR Deutschland mit der Umsetzung des modernsten Immobilien-Ensembles in München beauftragt hat. Wir kennen das Projekt Bavaria Towers inzwischen schon sehr gut, da wir bereits während der Planung intensiv eingebunden waren. Von Anfang an stand optimales „Value Engineering“ im Fokus: Mit dem umfassenden Marktwissen der Von der Heyden Group und unserer langjährigen Erfahrung und Kompetenz als Generalunternehmer haben wir gemeinsam eine vielversprechende Umsetzungslösung entwickelt“, freut **Karl-Heinz Strauss, CEO der PORR AG**, über den bisher größten Hochbau-Auftrag der deutschen Tochter.

Beim Bau der Bavaria Towers ist das breit gefächerte Leistungsspektrum der PORR und ihrer Töchter gefragt: Das Team der PORR Design & Engineering zeichnet für Planung verantwortlich. Die PORR Umwelttechnik wird mit ihren innovativen Technologien für professionelle Abbrucharbeiten sorgen. Bei der Erstellung der anspruchsvollen Baugrube kommen die Experten der Stump Spezialtiefbau zum Einsatz. Und beim Gebäude selbst werden die Hochbau-Experten der PORR Deutschland gemeinsam mit österreichischen Spezialisten der Abteilung Großprojekte ihre Professionalität unter Beweis stellen.

„Die PORR arbeitet schon seit vielen Jahren mit der Von der Heyden Group in Polen zusammen. Durch die partnerschaftliche Vertragsabwicklung der bisherigen Projekte basiert unsere Zusammenarbeit heute auf einem tiefen, gegenseitigen Vertrauen – bei einem Projekt dieser Größenordnung ein ganz wesentlicher Erfolgsfaktor“, so **Strauss** abschließend.

Das Bavaria Towers Video ansehen: <http://www.bavaria-towers.de/film.html>

Zusatzinformationen zu den Bavaria Towers (www.bavaria-towers.de):

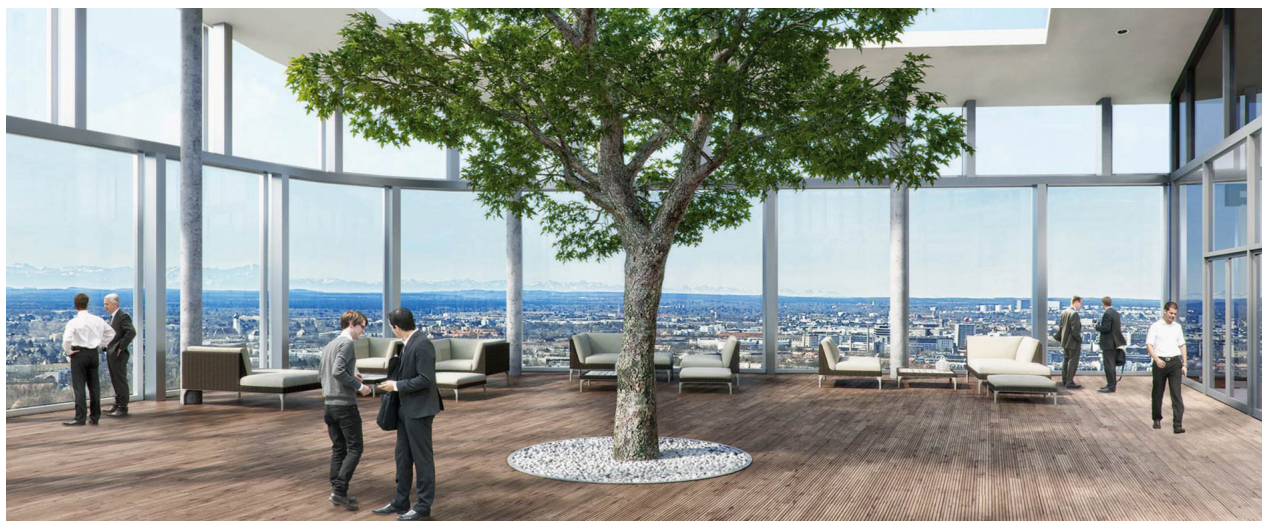
Die dynamische Metropole München gehört zu den führenden Wirtschaftsstandorten Deutschlands und zu Europas attraktivsten urbanen Zentren. Als Heimat des berühmten bayerischen Pioniergeistes verbindet München wie keine andere Stadt Tradition und zukunftsweisende Modernität miteinander.

■ Die Bavaria Towers sind **strategisch ideal gelegen** – an der Einsteinstraße und der Prinzregentenstraße, zwei der Hauptverkehrsadern zu Münchens Stadtzentrum, genau an der Stelle, an der die A94-Autobahn die Gebiete östlich von München mit dem Stadtzentrum und der Mittlere Ring alle zentralen Stadtteile mit den Hauptverkehrsstraßen verbindet.



Mit ihrer Lage im Stadtgebiet Bogenhausen am östlichen Rand Münchens prägen die Bavaria Towers **ein atemberaubendes neues Tor zur Stadt** und bieten Unternehmen eine einzigartige Chance, sich einen Platz auf einer der wichtigsten Hauptverkehrsadern der regionalen Hauptstadt zu sichern. Der Sky Tower, mit 83,6 Metern das höchste Gebäude im Bavaria Towers Projekt, wird eines der höchsten Bauten in der Stadt und aus allen Richtungen schon von weitem sichtbar sein. Es wird das erste Gebäude sein, das Millionen von Besuchern auf der östlichen Einfahrt in die Metropole sehen werden.

München hat die strengsten Auflagen, wenn es um den Bau von Hochhäusern geht. Gemäß dem „Hochhausentscheid“ von 2004 sind Hochhäuser innerhalb des Mittleren Ringes nur dann zulässig, wenn sie den Turm der Frauenkirche nicht überragen und sich in die Gesamtarchitektur der Stadt einfügen. Wahrscheinlich genau aus diesem Grund genießt jedes Hochhaus eine besondere Bedeutung und ein hohes Maß an Prestige. Münchens außergewöhnliche Dachterrassen auf den Bavaria Towers werden die perfekte Location für unvergessliche Empfänge und Veranstaltungen in einem einzigartigen Rahmen sein. Die geplanten raumhohen Glaspaneele bieten optimalen Schutz und ein angenehmes Ambiente bei jeder Witterung.



Bavaria Towers Ausstattungsmodell – innovatives Design und Nachhaltigkeit:

Die Ausstattung der Bavaria Towers überzeugt **durch modernste Materialien, puristische Formen und State-of-the-Art-Gebäudetechnik**. So bietet das Ensemble ein perfektes Ambiente für innovative Unternehmen und das Arbeiten von morgen. Das Ensemble verfügt über zwei zentrale Tiefgaragen mit insgesamt 960 Stellplätzen. Zusätzlich hat jeder Tower seine eigene Vorfahrt und erschließt sich durch eine großzügig gestaltete Lobby. High-Speed-Aufzüge bringen die Mieter in die Bürogeschosse, die von Einzel- über Kombi- bis hin zu Open-Space-Büros jede erdenkliche Nutzungsvariante ermöglichen. Zudem verleihen **durchgehende Fenster mit einer Höhe von 3 Metern vom Boden bis zur Decke** – in den oberen Geschossen bis zu **3,8 Metern** – den Mieteinheiten ein geräumiges, luftiges Gefühl. Das exklusive Design wird von Premium-Leistungsmerkmalen wie beispielsweise einem **außenliegenden Sonnenschutz** und **zu öffnenden Fensterelementen für natürliche Belüftung** abgerundet.

Die Bavaria Towers tragen dem Nachhaltigkeitsgedanken Rechnung und setzen auf ein **energetisch effizientes Gesamtkonzept**, von der doppelwandigen Fassadenstruktur bis hin zum Fernwärmesystem. Für **den White Tower und den Blue Tower** ist eine Zertifizierung nach **LEED Gold** vorgesehen.



BAYERN PROJEKT GmbH:



Als Projektentwickler und Projektmanager initiiert, steuert und begleitet die Bayern Projekt GmbH sämtliche Phasen im Lebenszyklus einer Immobilieninvestition sowie der Developments. Mit höchster Seriosität und nach selbst auferlegten Standards wird täglich auf der Grundlage der langjährigen Erfahrungen und Kenntnisse an den besten Lösungen gearbeitet. Das Unternehmen hält permanent Ausschau nach aussichtsreichen Projekten und sucht nach neuen Wegen zur Optimierung von Arbeitsprozessen.

Bayern Projekt GmbH

Medienkontakt:

Sven Renz, FRICS

Geschäftsführer/Managing Director

Tel. +49 89-4142489-0

E-mail: info@bayernprojekt.de

www.bayernprojekt.de

www.bavaria-towers.de

Bayern Projekt GmbH

Medienkontakt:

Susanne Haban

Tel. +49 89-4142489-0

E-mail: s.haban@bayernprojekt.de

www.bayernprojekt.de

www.bavaria-towers.de

PORR Deutschland:



Die PORR Deutschland ist als Tochterunternehmen der PORR AG – dem zweitgrößten Bauunternehmen Österreichs und eines der führenden in Europa – vor allem in den Ballungszentren München, Berlin, Frankfurt und Düsseldorf vertreten. Deutschland zählt innerhalb des PORR-Konzerns zu den Heimmärkten, in denen das Unternehmen als flexibler Full-Service-Anbieter Projekte in allen Bereichen des Hoch- und Tiefbaus sowie der Infrastruktur realisiert. Die PORR Deutschland ist bei komplexen Infrastruktur- und Tiefbauprojekten als Auftragnehmer der Deutschen Bahn bereits stark präsent und zeichnet für spektakuläre Hochbau-Großprojekte wie beispielsweise die Zentrale der Verwaltungsberufsgenossenschaft in Hamburg oder das Bürogebäude NOVE München verantwortlich. Die PORR Deutschland gilt mit ihrer Handschlagqualität sowie Termin- und Kostentreue als verlässlicher Partner der deutschen Wirtschaft.

PORR AG

Medienkontakt:

Sandra C. Bauer

Leitung Konzernkommunikation | Konzernsprecherin

Tel. +43 (0)50 626-3338

Mob. +43 (0)664 626-3338

communications@porr.at

Von der Heyden Group:

- Die Von der Heyden Group (VDHG) wurde 1989 von Sven von der Heyden als ein Nischenanbieter im europäischen Immobilienmarkt gegründet und hat erfolgreich erstklassige Bürogebäude und Hotels entwickelt – immer in zentralen und strategischen Toplagen hauptsächlich in Polen, Deutschland und Spanien. Die Gruppe ist bekannt für hochwertige Ausstattung und Qualität und hat beim Verkauf stets Rekordpreise für ihre preisgekrönten Projekte erzielt.
- Die VDHG verfügt derzeit über Büros und Vertretungen in Warschau, Posen, Berlin, München, Malta, Madrid und Menorca. Die Gruppe hat außerdem umfassende Erfahrung in anderen Städten, wie zum Beispiel New York, Atlanta, London, Dresden und Leipzig gesammelt.
- Die VDHG hat etwa 300 direkte und indirekte Angestellte in 26 Tochtergesellschaften. Das Unternehmen wird sowohl auf Konzernebene als auch in den Niederlassungen von erfahrenen und renommierten Managern geführt.
- Das Volumen der seit 1989 in Polen, Deutschland und Spanien ausgeführten Investitionen beträgt ungefähr 300 Millionen Euro. In den nächsten 3 Jahren sind weitere Investitionen aus Eigen- und Fremdkapital in der Höhe von 175 Millionen Euro geplant.
- Mit mittlerweile 25 Jahren fundierter Erfahrung und erfolgreicher Präsenz auf internationalen Märkten erfreut sich die VDHG des Vertrauens internationaler Marktinstitutionen, Fonds, Regierungsinstitutionen und Stadtverwaltungen. Die Gruppe hat in den letzten schwierigen Jahren der Finanzkrise ihre Position weiter ausgebaut – ein Zeichen des guten Managements der Unternehmensgruppe.
- Im Jahr 2014 hat die Gruppe ihr Andersia Business Centre in Posen erfolgreich an prestigeträchtige Mieter vermietet, wobei deren Auswahl diszipliniert und sorgfältig geplant erfolgte und besonderer Wert auf die Qualität der Mieter gelegt wurde. Der Verkauf des Andersia Business Centre ist derzeit im Gange, Neuigkeiten sind demnächst zu erwarten.
- Die Ziele für 2015 sind:
Beginn der Bauarbeiten am Hotelprojekt „Długi Targ“ in Gdańsk und die Entwicklung der 4. Baustufe am Platz Andersa in Poznań.

Von der Heyden Group

Medienkontakt

Kinga Koninska

Head of PR and Marketing

Von der Heyden Group

Ufficio Primo

ul. Wspólna 62, 00-684 Warsaw, Poland

Tel. +48 22 32 32 300

koninska@vdhgroup.pl

www.vdhgroup.com