

Presseinformation

Übergabe Bürogebäude Balsberg in Kloten PORR schafft mehr Raum für neue Ideen

Wien/Zürich, 03.08.2020 - Die PORR hat eines der größten Geschäftshäuser der Schweiz nach rund einem Jahr Bauzeit übergeben. Der ehemalige Hauptsitz der Swissair wurde bei laufendem Betrieb auf insgesamt zehn Stockwerke erweitert. Das Projekt wurde von der Priora Suisse AG beauftragt. Das Auftragsvolumen beläuft sich auf rund EUR 46,5 Mio. (rund CHF 50 Mio.).

„Der Balsberg grenzt an das Areal des Flughafens Zürich-Kloten und ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar. Das hochwertige ausgebaute Bürogebäude bietet ab sofort noch mehr Platz für flexible Bürolandschaften und moderne Infrastruktur“, sagt Karl-Heinz Strauss, CEO der PORR.

Vor der Aufstockung verfügte der Balsberg über eine Nutzfläche von rund 61.000 m². Durch die drei zusätzlichen Etagen wurde das Gebäude um insgesamt rund 21.000 m² hochwertiger Nutzfläche erweitert. Die Minimierung der Baustellenemissionen für die aktuellen Mieterinnen und Mieter sowie der Schutz wichtiger Rechenzentren im Bestandsbau zählten mitunter zu den größten Herausforderungen des Projekts.

Attraktiver Standort

Der Balsberg gehört der Priora-Gruppe. Das Geschäftsgebäude bietet auf insgesamt zehn Etagen rund 82.000 m² Nutzfläche und viel Platz für individuelle Büros, Retail- und Lagerflächen, Shop-Corner sowie Dienstleistungen des Alltags. Das Geschäftshaus punktet zusätzlich mit seiner unmittelbaren Nähe zur Wirtschaftsmetropole Zürich und einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Die Fassadengestaltung des Projekts wurde so gewählt, dass die Aufstockung nach Fertigstellung unsichtbar bleibt. Die Fassadenraster sowie die Materialisierung der Fenster und Brüstungen wurden vom Altbau übernommen.

Daten und Fakten auf einen Blick

Projektart:	Hochbau . Büro
Leistungsumfang:	Aufstockung bei laufendem Betrieb
Auftraggeber:	Priora Suisse AG
Auftragnehmer:	PORR SUISSE AG
Leistungszeitraum:	13 Monate
Auftragsvolumen:	rund EUR 46,5 Mio. (rund CHF 50 Mio.)

Foto



Bildunterschrift: Der Balsberg in Kloten © Albert J. EISELE Architekten & Ingenieure

Die Pressemitteilung sowie das hochauflösende Bildmaterial stehen Ihnen [hier](#) im PORR Newsroom zur Verfügung.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Milena loveva

Konzernsprecherin

PORR AG

T +43 50 626 1763

comms@porr-group.com