

Presseinformation

Denkmalgeschützte Gebäudesanierung PORR revitalisiert namhaftes Geschäftshaus in Zürich

Wien/Zürich, am 11.08.2020 - Erneut überzeugt die PORR SUISSE AG mit ihrer Expertise als Totalunternehmerin und gewinnt ein beeindruckendes Projekt für die Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG. Das denkmalgeschützte Geschäftshaus Schader ist ein Schmuckstück der modernen Architektur in bester Lage am Ufer des Zürichsees. Die Gesamtsanierung erfolgt in den kommenden 15 Monaten.

„Die Revitalisierung des Geschäftshauses Schader ist ein Vorzeigeprojekt, für das ein sensibler Umgang mit der Vergangenheit, Liebe zum Detail sowie Präzision in der Ausführung notwendig sind. Als Spezialistin in der Sanierung denkmalgeschützter Objekte bringt die PORR altbewährte Tradition mit modernster Technik und höchstem Komfort in Einklang“, sagt Karl-Heinz Strauss, CEO der PORR.

Der Auftrag beinhaltet den Rückbau des Gebäudes, die Ertüchtigung der Tragkonstruktion sowie den Ausbau aller vorhandenen haustechnischen Anlagen. Denkmalgeschützte Treppenhäuser sowie diverse Einrichtungen werden von der PORR gemäß der strengen Auflagen saniert. Eine weitere Besonderheit des Projekts ist die Sanierung der denkmalgeschützten Fassade: alle Fassadenelemente müssen demontiert und in Werkstätten gereinigt und instandgestellt werden. Anschließend werden diese wieder eingebaut. Die Fenster werden modernisiert, um den heutigen Anforderungen gerecht zu werden. Das Gebäude wird mit den Labels LEED Gold (LEEDv4 Core & Shell) und Minergie (Standard) zertifiziert.

Nachhaltige Gesamtsanierung

Das Geschäftshaus wurde zwischen 1969 und 1973 vom Architekten Jacques Schader geplant und realisiert. Heute befindet es sich im Inventar der kunst- und kulturhistorischen Schutzobjekte von kommunaler Bedeutung. Ziel der Sanierung ist es, die Architektur von Jacques Schader zu würdigen und entsprechend weiterzuentwickeln.

Das Gebäude besteht aus drei Untergeschossen, einem Erdgeschoss und acht Obergeschossen. Die Untergeschosse werden sowohl vor als auch nach dem Umbau als Archiv- und Technikräume sowie als Parkflächen genutzt. Die oberirdischen Geschosse beinhalten mehrheitlich Büroflächen.

Daten und Fakten auf einen Blick

Projektart:	Hochbau . Büro
Leistungsumfang:	Gesamtsanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes
Auftraggeber:	Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG
Auftragnehmer:	PORR SUISSE AG
Leistungszeitraum:	15 Monate

Foto



Bildunterschrift: Das Geschäftshaus Schader in Zürich © PORR

Die Pressemitteilung sowie das hochauflösende Bildmaterial stehen Ihnen [hier](#) im PORR Newsroom zur Verfügung.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Milena loveva

Konzernsprecherin

PORR AG

T +43 50 626 1763

comms@porr-group.com